

ACTA N° 25 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 04 días del mes de noviembre de 2005, siendo las 08.13 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal. Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 24, de 21 de octubre de 2005, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida

a) Nota de la Asociación Chilena de Municipalidades, de 25.10.05, en la que invita a una Jornada Nacional de Alcaldes y Concejales, la que contará con la presencia de los cuatro candidatos a la presidencia y que se realizará el domingo 13 de noviembre de 2005, de 17.00 a 20.00 horas, en el Salón de Honor del ex edificio del Congreso Nacional, en la ciudad de Santiago.

b) Nota del Presidente del Sindicato de Pescadores, Buzos y Recolectores de Orilla, Dn. José Acevedo Ortiz.

c) Nota del Presidente del Sindicato de Buzos, Mariscadores y Ramos Similares, Dn. Washington Vargas Castro, en las que solicitan en comodato retazo de terreno de 50 mts.2, ubicados en el sector Gruta de la Virgen, Las Terrazas, para la instalación de dos módulos que fueron cedidos por Sernapesca, para procesamiento de productos del mar.

El Administrador Municipal indica que habría que ver la situación de dominio de ese espacio, para determinar si es un bien nacional de uso público o forma parte de la donación que se hizo a la municipalidad.

El Concejo acuerda derivar estas solicitudes al Asesor Jurídico, para su pronunciamiento en derecho sobre la materia.

d) Carta de 02.11.05, de Dn. Sergio Hernán Sánchez Moraga, en la que solicita autorización para trabajar en la feria que se realiza para el pago de los jubilados.

Los Concejales Sres. Polanco y Rojas están de acuerdo con la petición, de ubicarlo en un puesto destinado al Sindicato de Feriantes de Pichilemu, que nunca han ocupado.

El Concejal Sr. Córdova aclara que no es obligación estar sindicalizado y recuerda que en el caso de los vendedores ambulantes de la playa, el Concejo acordó privilegiar al vendedor de Pichilemu, perteneciera o no a un sindicato.

El Secretario Municipal explica que esta materia es competencia del Alcalde y propone dejar pendiente este tema.

El Concejo así lo acuerda.

e) Ord. N° 698, de 27.10.05, del Director de Presupuestos, Sr. Mario Marcel Cullell, en el que autoriza arriendo con opción de compra de equipos lumínicos para el mejoramiento de alumbrado público de la comuna, de acuerdo a lo dispuesto en el art. 9° de la Ley N° 19.986, que aprueba el presupuesto del sector público para el año 2005.

El Administrador Municipal señala que el lunes concluirían con la parte correspondiente al municipio y el miércoles definirían el calendario y la modalidad que se efectuará.

f) Nota de 02.11.05, de Dña. Fanny Guerrero Catalán y Dn. Orlando Reyes Baeza, en la que solicitan en comodato terreno ubicado en la localidad de Cahuil, salida a Barrancas, por un periodo de 25 años, renovables.

El Administrador Municipal expresa que en opinión del A bogado, ese terreno sería un bien nacional de uso público, cuya administración le corresponde a la Municipalidad de Pichilemu.

El Secretario Municipal precisa que los comodatos generalmente se entregan a organizaciones y agrega que la ley estipula que se requiere acuerdo de Concejo para traspasar a cualquier título un bien mueble o inmueble y que, en el caso que se analiza, no requiere acuerdo de Concejo porque no es bien mueble o inmueble, sino que es un bien nacional de uso público.

g) Ord. N° 5377, de 25.10.05, del Jefe del Departamento Técnico del Serviu Sexta Región, Dn. Germán Sáez Cabello, en el que comunica la construcción de dos paraderos de locomoción colectiva en las obras de pavimentación de Avda. Santa María, los que se ubicarán en Angel Gaete y José Miguel Carrera.

h) Nota de 03.11.05, del Presidente del Sindicato de Vendedores Ambulantes de Playa, Dn. Alex Polanco Díaz, en la que comunica el acuerdo de esa organización de aportar algunos implementos y con un Inspector para la playa principal durante la temporada de verano.

El Concejal Sr. Garrido señala que en su debido momento puso en conocimiento del Jefe de la Oficina de Fomento Productivo, Dn. Gerardo Rubio y de la Comisión Verano, que en este sindicato se vendieron excedentes de cupos y no hubo ningún tipo de control de los ingresos por este concepto a la organización. Indica que por principio,

siempre ha estado por defender a los vendedores locales, pero pide que mientras no se clarifique esta situación, se congele cualquier acuerdo con el sindicato. Agrega que el año pasado habían más de 50 vendedores externos y aún no se ha dado cuenta de los ingresos, lo que hace bastante dudosa esta situación.

El Concejal Sr. Cornejo sugiere invitar a la directiva del sindicato a una sesión de Concejo para esclarecer esta situación. También sugiere hacer las consultas a la Inspección del Trabajo si esto corresponde.

El Secretario Municipal explica que la playa es administrada por la autoridad marítima y cualquier actividad debe ser autorizada por la Armada y que siempre se ha actuado de hecho y no en derecho.

El Concejal Sr. Córdova enfatiza que la voluntad del Concejo siempre ha sido priorizar la relación con gente del sindicato, pero eso no significa que los que no están sindicalizados no puedan trabajar, todo lo contrario, ya que si son de Pichilemu, como se da el caso de algunos alumnos locales, hay que privilegiarlos de todas maneras.

El Concejal Sr. Garrido sugiere se invite también al Encargado de la Oficina de Fomento Productivo, porque él está en conocimiento de estos antecedentes.

i) Nota de 03.11.05, de comerciantes establecidos de calle Anibal Pinto con Dionisio Acevedo, en la que exponen problemas que ocasiona el kioskito instalado en esa esquina, señalando que como cuenta con autorización municipal hasta el 31 de diciembre del presente año, el municipio no le extienda el permiso, ya que la propietaria siempre lo ha arrendado en temporada de verano y permanece cerrado durante el resto del año.

El Secretario Municipal recuerda que el reglamento de kioscos nunca se aprobó.

El Concejal Sr. Cabrera señala que es el Alcalde quien administra los bienes nacionales de uso público, por lo que la autorización de kioscos no depende del Concejo.

El Concejal Sr. Córdova comparte el planteamiento de Dn. Marcelo y agrega que el reglamento no lo deberían aprobar porque reitera que esta materia es facultativa del Alcalde y no está dentro de la competencia del Concejo. Agrega que se piden kioscos y no siempre cumplen con lo ofrecido, porque después que pasa el verano se cierra y nuevamente lo arriendan cuando llega el próximo verano.

El Administrador Municipal recuerda que cuando se trató este punto el año pasado, hubo consenso en que el kioskito podía permanecer si la beneficiaria lo trabajaba en forma personal y en caso de arrendarlo o venderlo, la autorización se eliminaría. Agrega, que en este caso puntual, están dadas las condiciones para que el Alcalde caduque este permiso, porque según se señaló, tendría como fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2005.

El Concejal Sr. Garrido indica que la política que se aplique debe ser a todos los kioscos por igual

El Concejal Sr. Cornejo indica que si bien es cierto es facultad del Alcalde administrar los bienes nacionales de uso público, cree que es importante ponerse de acuerdo para exigir el buen funcionamiento de los kioscos. Señala que en varias oportunidades le ha dicho al Alcalde que viajen a la ciudad de La Serena y soliciten las ordenanzas que ellos aplican y que deberían ser imitadas por esta comuna, ya que hay demasiado desorden en esta materia. Expresa que es importante discutir la ordenanza de kioscos y pedir al Alcalde que la haga cumplir, además que estima que no puede ser

que el Alcalde siga autorizando la instalación de kioscos y los Concejales no puedan decir nada.

El Administrador Municipal señala que es válido tener ordenanzas pero que se debe reconocer el trabajo que el Alcalde hace con el Concejo, en el sentido de compartir y poner en su conocimiento acerca de todas las materias, aunque éstas no sean de su competencia.

El Concejal Sr. Comejo explica que el tema de los kioscos lo han analizado en profundidad en la Comisión Verano y han concluido que con lo único que se puede lograr su mejoramiento es con la ordenanza, porque con ella se puede hacer cumplir lo que ésta determine.

El Concejal Sr. Garrido sugiere revisar la ordenanza para poder aplicarla.

El Secretario Municipal señala que se entregará copia de la ordenanza a los Sres. Concejales, para su estudio y pronunciamiento.

j) Memorandum N° 202, de 03.11.05, del Director de Administración y Finanzas (S), Dn. Luis Calderón Gómez, en el que informa que en atención al plan de contingencia municipal en cuanto a mecanismos de reducción de gastos e incremento de ingresos, se ha optado por calendarizar y realizar todo el proceso administrativo necesario durante los meses de noviembre y diciembre del presente año, relacionado con el "Remate público de arriendo terreno bosque municipal", temporada diciembre 2005-marzo 2006. Adjunta las respectivas Bases, las que en lo medular señalan que el piso es de \$ 3.200.000, por una temporada.

El Concejo está de acuerdo.

k) Nota de 03.11.05, de Dn. Marcos Jaramillo A., en la que solicita participar en la sesión para solicitar la posibilidad de realizar un servicio a la comunidad, el que podría beneficiar y contribuir al ordenamiento y embellecimiento del ambiente.

Se incorpora el Alcalde a la sesión.

El Sr. Jaramillo, ofrece un servicio de aseo a la playa con tractor, explicando en detalle su funcionamiento, agregando que ésta es la solución más económica, porque tendría un costo fijo de \$ 7.000 a \$ 8.000 por hectárea.

El Concejal Sr. Garrido expresa que existe la necesidad de este servicio, pero que sería bueno verlo en la práctica como funciona.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que es muy importante ver la parte económica, conocer como operaría y si en la práctica es más rentable que lo que existe hoy día. Sugiere que el Director de Obras lo analice.

El Alcalde solicita al Sr. Jaramillo que haga una demostración en un futuro cercano, para ver en terreno el funcionamiento y posterior a esto adoptar una decisión al respecto.

Despachada:

a) Ord. N° 879, de 03.11.05, al Jefe Provincial de Vialidad, Dn. Osvaldo Olguín Mejías, en el que solicita agilizar los trámites para concretar la mantención de los caminos rurales.

b) Nota al Presidente de la Unión Comunal del Adulto Mayor, Dn. Jpsè Pérez Llanca, en la que en el nombre del Concejo lo felicita por haber logrado el sueño de la sede propia.

c) Memoràndum N° 105, de 02.11.05, al Asesor Jurídico, Dn. Alejandro Flores Gutiérrez, en el que solicita emitir informe en derecho respecto a acuerdo unànime del Concejo Municipal, relacionado con el pago de la dieta mensual.

d) Memoràndum N° 106, de 03.11.05, al funcionario del Departamento de Proyectos, Dn. Guillermo Pulgar Navarro, en el que a sugerencia del Concejal Sr. Cornejo, solicita oficiar a la empresa Telefónica, sobre ordenamiento del tendido aèreo de los cables telefónicos ubicados en el sector céntrico y Avda. Costanera

e) Memoràndum N° 107, de 03.11.05, al Director de Obras, Dn. Jeovans Valdivia Rojas, en el que solicita su pronunciamiento respecto a petición de modificar el Plano Regulador en zonificaciòn Avda. Comercio, desde Agustín Ross hasta el aeródromo, de "zona residencial" a "zona comercial".

f) Memoràndum N° 108, de 03.11.05, al Encargado del Departamento de Trànsito, Dn. Fernando González Gaete, en el que a sugerencia del Concejal Sr. Garrido, solicita conversar con los empresarios del transporte urbano, sobre posibilidad de establecer una variante de los actuales recorridos hacia Avda. Millaco.

3.- VARIOS.

Alcalde

- Presenta las modificaciones presupuestarias que màs abajo se indican, las que son aprobadas en forma unànime por los Sres. Concejales:

INGRESOS		M\$
Suplementar:		
06.63.002.001	Prog.Mej.Urbano y Equipamiento Comunal	2.524
T o t a l		2.524

GASTOS		
Rebajar:		
22.14.003.001	Serv. de mantenc. de maq. y equipos	36
25.33.005.001	Al Servicio Nacional de Menores	636
31.66.001.001	Aportes al Programa de Empleos	1.296
T o t a l		1.968

Crear:		
31.66.001.014	Const. resumidero a.lluvias J.J.Pérez,Reo.càm.alcant.	1.968
31.66.49.01	Const.resumidero a.lluvias J..J.Pérez,Rep.càm.alcant.	
	Santa Maria y Avda. Càhuil PMU IRAL	2.524
T o t a l		4.492

- Respecto a la solicitud de comodato de retazo de terreno en Càhuil, señala que hay que ver la parte legal y como se opera administrativamente. Indica que aunque no es de competencia del Concejo, lo ideal es que respalde este tipo de iniciativas, que siempre ha querido compartirlas. Agrega que se clarificarà como se hace la entrega.

- Solicita se apruebe la incorporación de calle J.J. Prieto y Errázuriz al Reglamento de Terrazas, ya que ésta se hizo pensando solamente en Avda. Ortúzar y Anibal Pinto. Agrega que así se le daría solución al propietario del Restaurant Las Brujas, quien está solicitando autorización para terraza en el frontis de su local comercial.

El Concejal Sr. Córdova indica que la ordenanza que se aprobó lo único que deja estipulado es donde se pueden instalar las terrazas, pero no habla de sus especificaciones técnicas. Expresa que hay terrazas como las instaladas en el Restaurant Danonino que ocupó ½ metro de vereda y nadie dijo nada, por lo que estima que hay que establecer una norma que deje esto muy bien regulado porque, de lo contrario, las veredas serán parte de los negocios. Expresa que debe estar muy bien delimitado el espacio que el propietario del negocio va a ocupar entre la vereda y la solera. Agrega que está de acuerdo con la incorporación de las dos calles al reglamento.

El Concejal Sr. Polanco emite su opinión favorable, mientras que el Concejal Sr. Rojas señala que no tiene opinión.

El Concejal Sr. Comejo concuerda con Don Roberto y señala que también sería conveniente analizar la posibilidad de implementar un paseo peatonal en Anibal Pinto, con el que se evitarían los problemas de accesos ocasionados por la instalación de las terrazas, porque sería novedoso y porque es algo que se puede concretar. Está de acuerdo con la incorporación de las calles que se han mencionado.

El Alcalde expresa que lo del paseo peatonal constituye un tema que hay que discutirlo.

Finalmente, por mayoría, se aprueba la incorporación de las dos calles y la parte técnica la verá la Dirección de Obras.

- Explica que de acuerdo a la nueva Ley de Alcoholes, a los establecimientos comerciales que tienen patente de Cabaret, no pueden ingresar menores de 18 años y el Comisario de Carabineros tiene instrucciones precisas de aplicar esta ley fiscalizando debidamente estos negocios. Indica que en la Dirección de Administración y Finanzas manifestaron que podrían cambiar el rubro de Cabaret a Discoteque, pero el Plano Regulador no permite el funcionamiento de Discoteques en el sector centro de la ciudad, así que en el día de ayer sostuvieron una reunión con los propietarios de estos negocios y en ella el Director de Obras señaló que se podría dar una solución técnica a este tema y para esto es necesario que el Concejo declare la voluntad de respaldar esta iniciativa.

El Director de Obras explica que esto amerita un estudio profundo del Plano Regulador, para generar las condiciones para que las discoteques sigan funcionando donde actualmente están instaladas y para ello es necesario hacer una enmienda al Plano Regulador.

El Concejal Sr. Garrido cree que esto necesita un análisis más profundo y contar con más antecedentes para emitir una opinión. En todo caso, señala que como papá estima que el tema de los discoteques hay que tomarlo más en serio, de hecho, indica, en Anibal Pinto hay una discoteque que sigue funcionando y que no cumple con la normativa.

El Alcalde explica que esta materia está siendo analizada por el Director de Control, quien emitirá un informe al respecto.

El Concejal Sr. Cabrera indica que desconoce el tema del Plano Regulador, pero igual no entiende que si se ha aprobado hace tan poco tiempo, se esté proponiendo a cada rato su modificación.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que hay que hablar en serio de estos temas y que hay claridad en que todos tienen la voluntad para que a los empresarios les vaya bien. Recuerda que hace tiempo propuso darle un destino a la franja de las dunas, la que se podría inscribir y después licitarla, para instalar allí este tipo de establecimientos, tal como sucede en otros balnearios.

El Concejal Sr. Rojas comparte el planteamiento de Don Héctor, tema que estima necesario analizar. Pero ahora, expresa, lo puntual es ver como se puede apoyar a los propietarios de estos negocios, otorgándoles una salida provisoria.

El Alcalde aclara que no puede haber una solución provisoria, sino que hay dos opciones: una es que estos negocios sigan igual con la misma patente o aprobar el cambio de rótulo y para esto hay que modificar el Plano Regulador.

El Concejal Sr. Rojas cree que esta materia hay que verla con más calma, en forma más fría, Propone que si se concreta el traslado al sector de las dunas sean a los mismos a quienes se autorice. Sugiere reunirse con los dueños de locales.

El Director de Obras, señala que el Plano Regulador desde el día siguiente a su aprobación se puede modificar, porque es un instrumento vivo y porque dichas modificaciones se hacen de acuerdo a la realidad de la comuna. Indica que precisa conocer la opinión del Concejo para seguir trabajando en la materia.

El Concejal Sr. Garrido está de acuerdo en que hay que reunirse con los propietarios de los negocios, pero también en que hay que escuchar la opinión de los vecinos, porque es necesario conciliar todos los intereses, indica.

El Concejal Sr. Córdova señala que la ley estipula que los menores de 18 años no pueden entrar a los negocios con patente de Cabaret y recuerda que la mayor crítica que como autoridades han recibido es la venta de exceso de alcohol a menores de edad. Por eso, indica, la propuesta le parece muy inteligente, porque aquí se está viendo como vulnerar creando las condiciones para que no se cumpla la ley.

El Alcalde manifiesta su discrepancia con los Concejales Sres. Córdova y Garrido, señalando que no pueden atribuirle a estos establecimientos el nivel de alcohol de los jóvenes. Cree necesario reunirse con los locatarios y que el Director de Obras haga la propuesta al Concejo.

Dn. Alvaro Sifón, indica que el cambio de rótulo es para que los menores puedan entrar a estos negocios y no para que beban alcohol, ya que son locales donde se reúnen los jóvenes. Encuentra excelente la idea de instalar estos establecimientos en el borde costero y señala que lo que aquí lo que importa es que puedan seguir trabajando como discoteques.

El Alcalde indica que coordinará una reunión con los propietarios de locales en el transcurso de la próxima semana y que en principio podría ser el martes, a las 15.00 horas.

➤ Indica que se encuentra presente la persona que está solicitando el cambio de zonificación en Avda. Comercio.

El Director de Obras indica que esta propuesta se vió en la discusión del Plano Regulador y quedó el compromiso que en el futuro se iba a estudiar, para regularizar lo existente y los nuevos locales comerciales que se han ido instalando. Señala que hoy es una zona residencial mixta y que esta propuesta de modificación la tiene considerada para el próximo año, ya que la modificación tiene un tiempo de estudio de aproximadamente seis meses. Reitera que según cronograma, esta materia estaría para comienzos del próximo año, porque en estos momentos está abocado a trámites de los Comités de Vivienda.

El Concejal Sr. Garrido manifiesta su preocupación por la actuación de la Dirección de Obras, en el sentido de no supervigilar las obras que se realizan en la comuna y estima que hay que tomar medidas y buscar la fórmula para provocar un ordenamiento en esta materia, porque la situación actual le parece inconcebible.

El Director de Obras explica que es una irresponsabilidad de los propietarios y que la labor de la municipalidad es asesorar. Señala que solamente hay un inspector para la comuna completa, además de los problemas de movilización que existen para que se traslade.

El Concejal Sr. Garrido indica que las casas no se hacen de un día para otro y que hay que ser más rigurosos en hacer cumplir la norma, pero también señala que habría que pedirle a los funcionarios de la Dirección de Obras que sean más flexibles y facilitadores en la entrega de información, porque tiene conocimiento de una inversión importante que no se concretó en Pichilemu por el exceso de tramitación.

El Alcalde señala al Director de Obras que si no puede cambiar la prioridad, que actúe con los Comités de Vivienda y también con lo de Avda.Comercio.

El Concejal Sr. Cabrera señala que hay que tener cuidado que no afecte a los Comités de Vivienda. El mismo planteamiento formula Dn. Roberto.

El Alcalde señala que acoge la crítica que se ha formulado y apela a la comprensión porque la carga de trabajo de la DOM es alta, además que existe una cultura de construir y después regularizar. Agrega que se reunirá con el Director de Obras y con la Asistente Social para que esto no afecte a los comités.

El Concejal Sr. Rojas opina que históricamente la Dirección de Obras ha funcionado mal, pero considera que desde que llegó el actual Director se ha actuado con más profesionalismo y la situación se ha normado bastante. Además, estima que hay que respetar la prioridad que estaba establecida.

- Le ofrece la palabra a una vecina de Pueblo de Viudas, quien agradece al Concejo por el paso de servidumbre otorgado en la escuela de Pueblo de Viudas. El Alcalde le señala que hay que formalizar la servidumbre a través de una escritura pública.
- Lee memorándum N° 201, de 03.11.05, del Administrador Municipal, en el que informa lo siguiente:
 - a) Licitación Pública Contratación Seguros Municipales para Vehículos y Edificios.
 - b) Concurso Público Escuela Divino Maestro
 - c) Proyecto Mejoramiento Alumbrado Público, y
 - d) Proyecto Estadio Municipal

El Concejal Sr. Còrdova informa que Essbio està cambiando algunas redes y consulta si corresponde que cancele derechos de rompimiento de veredas.

El Director de Obras señala que ya se notificò a la empresa, quien no està dispuesta a cancelar.

El Alcalde explica que Essbio enviarà una propuesta la próxima semana y cuando llegue la comentará con el Concejo.

El Concejal Sr. Còrdova espera que esta vez haya documentación de respaldo. Consulta si se puede paralizar la obra igual como se hace con un particular, a lo que el DOM responde afirmativamente.

Plan Verano

Se encuentran presentes el Encargado de la Oficina de Fomento Productivo, Dn. Gerardo Rubio Contreras y la profesional de Turismo de esa Oficina, Dña. Damina Cornejo Cornejo.

El Alcalde explica que Dn. Francisco Arenas hizo una solicitud formal de los sitios N°s. 3, 4 y 5 para la instalación de kioscos en la playa principal, de madera impregnada, a siete años plazo, para poder recuperar la inversión que alcanza a \$ 4.810.500.-

El Presidente de la Comisión Turismo y del Plan Verano, Concejal Sr. Cornejo estima que es importante dar cabida a este tipo de proyectos y no autorizar más los kioscos de lata, porque a su juicio, constituyen un atentado al entorno del lugar. Agrega que las torres de salvavidas serán de primer nivel, las que armonizarán perfectamente con los kioscos que construirà el Sr. Arenas.

El Alcalde indica que està pidiendo la permanencia por siete años, pero cancelando todos los derechos que correspondan.

El Concejal Sr. Cabrera consulta si se van a instalar más kioscos y si así fuera, indica, deberían tener el mismo diseño.

El Alcalde expresa que si hay alguien interesado se le podrían dar también por siete años.

El Secretario Municipal informa que la concesión marítima fue concedida al municipio por diez años y ahora sólo quedan cinco de concesión.

El Concejal Sr. Cabrera manifiesta que le habría gustado adjudicar los kioscos mediante licitación pública, pero como se han dado las cosas, està de acuerdo con el proyecto del Sr. Arenas, que mejorará el entorno y la calidad del servicio para ofrecer al turista.

El Concejal Sr. Garrido lo felicita por la iniciativa.

El Concejal Sr. Rojas està de acuerdo por cinco años.

El Concejal Sr. Polanco también està de acuerdo con el proyecto y además porque el Sr. Arenas siempre ha cancelado lo que corresponde.

El Concejal Sr. Còrdova lo felicita por el proyecto y lo apoya porque siempre està planteando ideas nuevas.

El Concejal Sr. Cornejo explica que en la comisión también habían trabajado un diseño, pero igual está de acuerdo con el que se ha presentado. Indica que como Concejales que participan en las distintas comisiones, deben plantear ideas para realizar cambios en la comuna. Agradece el trabajo de los funcionarios Gerardo Rubio y Damina Cornejo e invita a los Concejales que entreguen ideas a la comisión.

Finalmente, por unanimidad, se acuerda otorgar autorización a Dn. Francisco Arenas Hernández, para la instalación de tres kioscos en los sitios precedentemente señalados, en la playa principal, por un periodo de cinco años, cancelando todos los derechos correspondientes. Se deja establecido que si hubiese otro interesado, deberá construir el kiosco con un diseño similar al presentado por el Sr. Arenas. Se agrega que este proyecto debe ser validado por la Dirección de Obras Municipales.

Seguidamente, el Concejal Sr. Córdova consulta qué pasó con la propuesta para los coches.

Dn. Gerardo Rubio le señala que está esperando su aprobación.

El Concejal Sr. Polanco no está de acuerdo con la realización de shows todos los días sábados en la Plaza Prat, porque esto constituye un reclamo generalizado. Comparte que se hagan actividades puntuales,

El Concejal Sr. Rojas manifiesta su acuerdo con el cobro de \$ 20.000 a los buses, pero no así que se les cobre a los furgones. Asimismo, sugiere que no se autorice a ningún vendedor de fruta en camiones que se instalen fuera de los locales comerciales, sino sólo autorizarlos en el sector Bajo Estación y que se designe a un Inspector que se dedique exclusivamente a esta materia, en la que considera que hay que actuar en forma drástica para ordenar estas ventas ambulantes.

El Concejal Sr. Cabrera comparte el planteamiento de Dn. Víctor, agregando además que le interesa la limpieza de Pichilemu.

El Alcalde señala que en la práctica siempre se producen problemas en el aseo y la única solución es aumentar la frecuencia.

El Concejal Sr. Cabrera sugiere optimizar el uso del Parque Ross con actividades culturales, de entretenimiento, etc.

El Concejal Sr. Garrido precisa que el servicio de aseo en Pichilemu es muy malo y sugiere que el concesionario del servicio de aseo presente una propuesta al Concejo para conocerla con la debida antelación.

El Alcalde explica que el concesionario envió la propuesta que hará llegar a los Sres. Concejales, pero considera que está a años luz de la realidad.

En otros temas, el Concejal Sr. Garrido insiste que urge conversar con el Sindicato de Vendedores Ambulantes, porque hay aportes que no han llegado al sindicato y esta situación es necesario transparentarla. También cree que habría que limitar el número de vendedores. Indica que sería bueno reunirse con los arrendadores de caballos y respecto a los shows, estima que se deberían realizar dos o tres pero de calidad y con diversidad de ofertas.

El Concejal Sr. Polanco consulta si esta temporada se asumirá el Plan Estrella.

El Alcalde explica que el Gobernador había quedado de estar en esta sesión, a las

10.00 horas, para tratar este tema y también lo del alcantarillado, pero no sabe porque no ha llegado.

El Concejal Sr. Polanco estima que hay que clarificar bien lo referente al Plan Estrella. También sugiere que dentro de los trabajos que se deben hacer antes de la temporada de verano, se reparen los balaustros para que no se sigan cayendo.

Finalmente, el Alcalde señala que el próximo martes se cerrará el Plan Verano en todos los temas.

Participación Directiva Sindicato Promotores Turísticos

El Concejal Sr. Cornejo explica que este sindicato desea tener tres paraderos de buses: Avda. Cahuil, Bajo Estación y Angel Gaete con O'Higgins. Cree que es necesario entregárselos a ellos, como una forma de proteger a la gente local y porque están con el ánimo de mejorar el sistema, en los letreros, en la presentación personal, mantención de paradas, etc. Por eso, manifiesta que los apoya absolutamente.

El Alcalde expresa que habría que ver la fórmula legal de cómo poder entregarles los paraderos y es por ello, indica, que el Administrador Municipal y el Encargado de Tránsito están estudiando como respaldar esta petición de estos vecinos de Pichilemu.

El Concejal Sr. Garrido manifiesta una vez más su apoyo a la gente de Pichilemu, como asimismo su preocupación porque el año pasado fue testigo hasta de amenazas de parte de algunas personas que trabajaban en este rubro.

El Concejal Sr. Cabrera destaca los deseos de este sindicato de mejorar el sistema, los apoya, pero indica que hay que dejar claro que se va a hacer con la gente de afuera. Agrega que es muy importante que mejoren el servicio y que los turistas los identifiquen fácilmente.

El Concejal Sr. Rojas indica que hay gente de Pichilemu que quiere trabajar en esto a las que hay que apoyar dándoles una identificación, aunque no se sindicalicen.

El Concejal Sr. Polanco señala que siempre va a apoyar a la gente local.

El Concejal Sr. Córdova expresa que está de acuerdo con la propuesta, pero le preocupa lo relacionado con la pavimentación de calle Angel Gaete, en la que habría que dejar establecida la parada de buses en la esquina de calle O'Higgins. Señala que también habría que mejorar el sector Bajo Estación, con mejor acceso a los buses, nivelación del terreno, etc..

El Concejal Sr. Cornejo agradece al Sindicato de Promotores Turísticos por tratar de mejorar el sistema y reitera, una vez más, la necesidad de establecer ordenanzas que regulen todas estas materias.

Finalmente, el Concejo, en forma unánime, entrega su respaldo a la gente de Pichilemu que se dedica a esta actividad y se buscará el respaldo legal para esta iniciativa.

Participación Presidenta Villa Atardecer

La dirigente explica que esa villa está compuesta de 48 casas y que existen problemas porque no quieren que la gente del Comité San José tengan acceso por esa villa.

El Director de Obras informa que el pasaje de acceso a que se refiere esta señora es un bien nacional de uso público, por lo que la gente del Comité San José puede acceder a esa calle porque es pública, como asimismo lo puede hacer cualquier persona. Agrega que la Dirección de Obras está asesorando a la Villa Atardecer en la creación de áreas verdes y construcción de juegos infantiles.

El Alcalde propone coordinar una reunión con el Comité San José y se ofrece como mediador, para que esto no les afecte en la convivencia. Agrega que cuando se formalice esta reunión invitará a los Concejales que quieran asistir.

El Concejo está de acuerdo.

Concejal Sr. Garrido

- Sugiere otorgar un plazo prudente al Gobernador Provincial por situaciones pendientes. Como Concejal de la Concertación estima que la actitud de esta autoridad provincial ha sido poco comprometida con el Gobierno y no ha cumplido con su rol. Pide que se haga efectivo el acuerdo de oficiarle, por su falta de compromiso con los temas comunales.
- Consulta qué pasó con el Concurso Público para Director de la Escuela Divino Maestro y que en su calidad de Presidente de la Comisión de Educación, ojalá le puedan informar sobre este tema tan sensible.
- Haciendo propicia la presencia del Director de Obras, denuncia que una vez más hay señales que se está cerrando sector del Bosque Municipal. Solicita se adopten las medidas que correspondan.
- Indica que por cuarta vez solicita una carta poder para la persona que gratuitamente trabajará en lo relacionado a la enajenación de los terrenos de ferrocarriles.

El Alcalde hará el documento solicitado.

- Señala que el camino Pichilemu a Cahuil se ha convertido en una pista de alta velocidad, por lo que solicita que Carabineros realice el debido control, tal como lo hace tan repetitivamente en el sector urbano.
- Consulta qué pasó con los vehículos que se arriendan en Avda. Ortúzar.

Luis Calderón informa que ya se ingresó la solicitud.

- Explica que conversó con el Alcalde de La Serena, quien invitó cordialmente al Concejo para visitar esa ciudad y conocer sobre la experiencia de esa comuna en el tratamiento de aguas servidas con la instalación de un emisario submarino.

El Alcalde propone la posibilidad de viajar el fin de semana del 20 o 28 de noviembre. Oportunamente se confirmará.

- Propone preocuparse adecuadamente de la campaña contra el Sida, que debería ser orientada especialmente a los jóvenes del Liceo Agustín Ross.

Concejal Sr. Cornejo

- Expresa que la directiva de la JJ.VV. de Cardonal de Panilonco quiere venir a una próxima sesión de Concejo, para plantear algunas inquietudes de esa localidad.

El Alcalde sugiere invitarlos para una próxima sesión ordinaria.

- Solicita posibilidad de donación de tarros de basura para el cementerio de Ciruelos.

El Concejal Sr. Córdova considera que cualquier receptáculo de basura que haya disponible hay que ocuparlos en los espacios públicos, especialmente en los barrios que no cuentan con estos implementos.

- Solicita se envíe un tractor para esparcir la tierra que se dejó en algunas calles de Infiernillo.
- Sugiere tomar medidas más drásticas por los temas que aún siguen pendientes como algunos relacionados con el Plan Verano. Indica que sería bueno ir a Rancagua y reunirse con el Intendente y con otros servicios que tienen que ver con el ejercicio de las actividades del verano.
- Solicita la posibilidad que el municipio ayude a la habilitación de un estacionamiento para los arrendadores de caballos, frente al Hotel Rex.
- Pide al Alcalde incluir en una próxima sesión el tema del aeródromo, para analizarlo en profundidad.

Concejal Sr. Rojas

- Pide un pronunciamiento respecto al kiosco de Dn. Jorge Vargas Bozo, en sector del Bosque Municipal.

El Director de Obras señala que este asunto lo vió con el Asesor Jurídico por el tema de los deslindes y estiman que el kiosco ocupa 1/3 de terreno particular, 1/3 de bien municipal y 1/3 en un bien nacional de uso público.

El Alcalde pide al Director de Obras que emita su pronunciamiento final el próximo martes.

- Indica que consiguió maicillo y una máquina retroexcavadora para el estacionamiento de los arrendadores de caballo y pide que el municipio se haga cargo del flete,

El Alcalde queda de estudiarlo.

- Consulta por aporte a la Banda Instrumental.

El Alcalde explica que los apoderados no han venido y que de todos modos hoy el municipio no está en condiciones de financiar viajes de la Banda, porque hay otras prioridades debido a la temporada de verano que se avecina.

El Concejal Sr. Garrido señala que si la Banda es municipal hay que asumir los costos, sin que ellos tengan que andar pidiendo limosna y que si no hay recursos, es mejor no tener una Banda,

- Solicita que se envíen cartas de agradecimiento al Senado por donación que hicieron a la Escuela La Villa.

Concejal Sr. Polanco

- Informa al Alcalde que en Correspondencia se leyò una solicitud de un feriante de afuera que quiere trabajar durante el pago de pensionados, en un lugar que no ocupe el Sindicato de Pichilemu.

El Alcalde indica que darà ls instrucciones para que se le otorguen la correspondiente autorización.

- Pide que ojalà se concrete pronto la venta del terreno de propiedad municipal ubicado en El Maqui.

El Administrador Municipal explica que estàn solucionando algunos problemas en la escritura del terreno.

Concejal Sr. Còrdova.

- Consulta sobre petición de rebaje de soleras en ciclovias de Avda. Santa Maria.

El Director de Obras informa que està solucionado.

- Sugiere que si se hace modificación en el Plano Regulador sobre zonificación, tambièn se considere el sector comercial de Pueblo de Viudas.
- Sugiere posibilidad de pasar la màquina en el tramo entre Cardonal de Panilonco y Còguil, porque se encuentra en muy mal estado. Agrega que como Vialidad no lo puede hacer, solicitar que lo intervenga el Fundo San Antonio de Petrel.

Concejal Sr. Cabrera

- Una vez màs denuncia la existencia de una fosa séptica que se encuentra abierta en el patio de la escuela de Cardonal de Panilonco, que representa además de un peligro de accidente para los alumnos, un importante foco de contaminación. Manifiesta su malestar porque aún no se ha hecho nada para dar solución a esta problemática.
- Indica que dos sectores rurales han reclamado por las rondas mèdicas, las que no estarian funcionando debidamente.

El Alcalde explica que la atención mèdica ha sido lenta y eso ha provocado atrasos en las rondas mèdicas, cree que la calidad se ha mejorado pero que ha sido demasiado lenta.

- Consulta cuàntos recursos han ingresado por concepto de derechos de aseo.

El Alcalde informa que aproximadamente han ingresado 30 millones de pesos.

El Concejal Sr. Còrdova señala que ha sido una gran cantidad de gente la que ha regularizado.

Don Marcelo solicita que se incluya a los sindicatos en los beneficiarios para regularizar el pago de derecho de aseo, porque los del rodado estàn muy complicados para cancelar lo que adeudan.

Se levanta la sesión a las 10.30 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

Amc.-